

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:n lainan rahoittajan sekä takaus- ja velkakirjaehtojen hyväksyminen

TRE:557/02.04.04/2023

Lisätietoja päätöksestä

Johdon assistentti Mia Helin, puh. 040 570 4065, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Liiketoiminta- ja rahoitusjohtajan 1. varahenkilö, rahoituspäällikkö Saara Unnanlahti, puh. 040 131 9484, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:n 10 milj. euron lainan rahoittajaksi hyväksytään Kuntarahoitus Oyj.

Liitteenä olevat takaus- ja velkakirjaehdot hyväksytään.

Perustelut

Liiketoiminta- ja rahoitusjohtajan 1. varahenkilö, rahoituspäällikkö Saara Unnanlahti:

Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy rakentaa Tampereen Sulkavuoreen seudullista jätevedenpuhdistamoaa, jonka käyttöönotto alkaa vuonna 2025. Keskuspuhdistamo on Kangasalan, Lempäälän, Pirkkalan, Tampereen, Vesilahden ja Ylöjärven yhteishanke, joka turvaa jätevesien seudullisen käsittelyn pitkälle tulevaisuuteen ja vastaa kiristyviin lupaehtoihin. Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:n omistus on seuraava: Tampereen kaupunki 71,2 prosenttia, Ylöjärven Vesi Oy 8,53 prosenttia, Kangasalan kaupunki 7,65 prosenttia, Lempäälän kunta 7,11 prosenttia, Pirkkalan kunta 5,05 prosenttia ja Vesilahden kunta 0,46 prosenttia.

Tampereen kaupunginvaltuusto on päättänyt 23.4.2018 § 76 omavelkaisen takauksen myöntämisestä Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:n lainoille (TRE:2119/02.04.04/2018). Päätöksellä Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:n puolesta sitoudutaan omavelkaiseen takaukseen enintään 310,0 milj. euron lainan takaisin maksamisesta korkoineen ja muine lainaehtoineen enintään 30 vuoden laina-ajaksi.

Tampereen kaupunginvaltuuston takauspäätöksellä on päätöksen perusteluosa huomioiden tarkoitettu, että taattavan hankkeen kokonaisrahoitus koostuu erillisistä ja vaiheittaisista kilpailutettavista lainaeristä, jotka nostetaan erillisiä velkakirjoja vastaan. Nämä erilliset saman hankkeen lainaeriä koskevat velkakirjarahoitukset muodostavat yhdessä takauspäätöksen mukaisen enintään 310,0 milj. euron suuruisen Tampereen kaupungin takauspäätöksellään takaaman lainamäärän.

Selvyiden vuoksi vahvistetaan, että Tampereen kaupunginvaltuuston takauspäätöksessä viittauksella ”enintään 30 vuoden laina-ajaksi” tarkoitetaan taattavan velkakirjan tai velkakirjojen eräpäivää, joka voi olla

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

enintään 30 vuotta velkakirjan nostopäivästä. Selvyyden vuoksi edelleen vahvistetaan, että takauspäätöksellä ei siten ole tarkoitettu takaajan vastuun ajallista rajoittamista eikä sitä, että takaussitoumuksen /takaussitoumusten antaminen taattavasta velkakirjasta/velkakirjoista tulisi antaa ja toimeenpanna voimassaololtaan määräytyksi ajaksi. Näin ollen konsernijohtaja vahvistaa velkakirjasta/velkakirjoista annettujen takaussitoumuksen/takaussitoumusten olevan ja annetut toistaiseksi voimassa olevina ja velvoittavan Tampereen kaupunkia täysimääräisesti annettuina takaussitoumuksena/takaussitoumuksina ehtojensa mukaisesti.

Takauksella on kuntalain 129 §:n 1 momentin edellyttämä vastavakuus. Takauksen vakuudeksi Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy on pantannut kaupungille 310,0 milj. euron edestä yrityksen irtaimeen omaisuuteen kohdistuvia yrityskiinnityksiä. Kaupunki sitoutuu jakamaan vakuuden muiden takaajien kanssa omistus- ja takaussuhteiden mukaisesti. Valtuuston päätöksen mukaisesti takauksesta peritään vuotuinen 0,3 prosentin suuruinen takausprovisio. Valtuusto on päätöksessään valtuuttanut konsernijohtajan hyväksymään lainan rahoittajan ja velkakirjan.

Tampereen kaupunki on ennen takaussitoumuksen antamista asianmukaisesti ja oikeudellisesti pätevästi toimeenpannut ja vastaanottanut Tampereen kaupunginvaltuuston takauspäätöksellä annettavaksi edellytetyt vastavakuuksia koskevat panttaussitoumukset ja takaussitoumukset ja vastaanottanut vastavakuudet. Vastavakuudet on asianmukaisesti jaettu mahdollisten muiden takaajien kanssa siten kuin takauspäätöksessä on edellytetty.

Keskuspuhdistamon rakentaminen aloitettiin vuonna 2018. Hankekokonaisuuteen kuuluu jätevedenpuhdistamo Sulkavuorella, siirtoviemärit ja kaksi pumppaamo. Valtuuston päätöksessä mainitaan, että hankkeen rakennusurakat alkavat huhtikuussa 2019 jatkuen aina 2023 vuoden loppuun asti. Hankkeen kokonaisaikataulu on valtuuston päätöksen jälkeen siirtynyt eteenpäin.

Hankkeeseen on nostettu tällä hetkellä ennen nyt nostettavaa erää 300 milj. euroa lainarahoitusta ja nostettavan erän jälkeen 310 milj. euroa eli tämän nostoerän jälkeen koko 310 milj. euron lainamäärä on nostettu.

Lisäksi selvyyden vuoksi todetaan, että Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:lle on tehty vuonna 2024 lisätakauspäätös. Hankkeen tuorein rahoitustarvearvio (380 milj. euroa) sisältää päivitetyn arvion käynnissä olevien urakoiden kokonaiskustannuksista sekä näiden lisäksi keskuspuhdistamoyhtiölle ennen käyttövaiheita lankeavia rahoituskuluja, varaosa- ja työkaluhankintoja sekä energiakustannuksia. Kaupunginvaltuusto on tehnyt päätöksen 10.06.2024 § 91 Omavelkaisen takauksen myöntäminen Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:n lainoille, jossa Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:n puolesta sitoudutaan omavelkaiseen takaukseen enintään 34,0 milj. euron lainamäärän takaisin maksamisesta korkoineen ja muine lainaehtoineen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

enintään 31 vuoden laina-ajaksi. Nostettava lainamäärä voi koostua erillisistä lainaeristä. Takauksen vakuudeksi Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy panttaa kaupungille 40,8 milj. euron edestä yrityksen irtaimeen omaisuuteen kohdistuvia yritys kiinnityksiä. Kaupunki sitoutuu jakamaan vakuuden muiden takaajien kanssa omistus- ja takaussuhteiden mukaisesti. Seuraavat lainaerät tullaan siis nostamaan kaupunginvaltuuston 10.06.2024 tekemän takauspäätöksen puitteissa.

Esitettävän lainaerän rahoittaja on Kuntarahoitus Oyj. Edellä mainitusti vahvistetaan, että taattujen velkakirjojen yhteenlaskettu lainamäärä ei ylitä Tampereen kaupunginvaltuuston 23.4.2018 § 76 lainvoimaisen takauspäätöksen mukaista taattavan lainan enimmäislainamäärää eikä yksittäisten taattujen velkakirjojen laina-aika ylitä takauspäätöksen sallimaa enimmäislaina-aikaa. Tämän lainaerän jälkeen 23.4.2018 hyväksytty takausmäärä on kokonaisuudessaan käytetty.

Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:n hallitus on hyväksynyt Kuntarahoitus Oyj:n tarjouksen 10 milj. euron lainasta 30 vuoden laina-ajalle. Lainassa on 10 vuoden marginaalikatko eli marginaali hinnoitellaan uudelleen 10 vuoden laina-ajan jälkeen. Lainan suunniteltu nostoajankohta on 26.11.2024.

Hallituksen päätösote ja tarjousasiakirja ovat salassa pidettäviä viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 24.1 §:n 20-kohdan perusteella.

Sopimuksen vastuuhenkilönä toimii rahoituspäällikkö, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Saara Unnanlahti. Vastuuhenkilö huolehtii tarvittaessa yhteyshenkilön nimeämisestä sopimukselle.

Hallintosäännön (1.5.2024) 36 § 12)-kohdan mukaan konsernijohtaja päättää valtuuston päätöksellä myönnettyjen lainojen ja takausten asiakirjoista ja ehdoista.

Tiedoksi

Saara Unnanlahti, Arto Vuojolainen, Sanna Kareinen, Mikko Koskela, Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy/Jukka Meriluoto, Kuntarahoitus Oyj/Karl Lintukangas (karl.lintukangas@kuntarahoitus.fi, antolainaus@kuntarahoitus.fi)

Liitteet:

- 1 Velkakirja, blanco
- 2 Takaussitoumus, blanco
- 3 Tilinumero ja laskutusosoite 2023, blanco
- 4 Luoton yleiset ehdot
- 5 Vihreän rahoituksen ehdot
- 6 Takaajalta edellytettävät tiedot luottoon liittyen

Allekirjoitus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Konsernijohtaja Juha Yli-Rajala

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös asetetaan nähtäville 15.11.2024 Tampereen kaupungin verkkosivulle www.tampere.fi

Ote päätöksestä on lähetetty 15.11.2024 sähköpostilla päätöksessä näkyvän jakelun mukaisesti

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Tampereen kaupunginhallitukselta

Tampere
15.11.2024

Mia Helin
Johdon assistentti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 184

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.